

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

| Характеристика МКД | | 9 | 1 | 36 | 1 801,50 | 1 801,50 | 0,00 | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Кол-во этажей | | 9 | | | | | | |
| Кол-во подъездов | | 1 | | | | | | |
| Кол-во квартир | | | | 36 | | | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 1 801,50 | | | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 1 801,50 | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | 44,79 | 48,16 | 1 010 901,69 | 1 348 233,76 |
| | | | | | 5,84 | 6,28 | 131 005,08 | 131 005,08 |
| Работы по уборке придомовой территории | | | 5,16 | 5,55 | 115 764,39 | 115 764,39 | | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | 8,01 | 8,61 | 179 645,58 | 523 182,79 | | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | | 13,49 | 14,50 | 302 543,91 | 302 543,91 | | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | | | 6 205,14 | | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | | 2,62 | 2,82 | 58 800,96 | 58 800,96 | | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | 0,09 | 0,10 | 2 053,71 | 2 053,71 | | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | | 9,58 | 10,30 | 214 882,92 | 214 882,92 | | |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 097 987,05 | 1 008 171,53 |
| | 1 004 161,21 | 922 071,53 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 004 161,21 | 922 071,53 |
| Коммунальные услуги | 93 825,84 | 86 100,00 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 7 685,22 | 7 049,16 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 2 512,92 | 2 301,14 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 2 100,30 | 1 924,33 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 81 527,40 | 74 825,37 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 224 881,88 | 314 697,40 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 1 578,68 | 2 214,74 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 350,55 | 562,33 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 387,59 | 563,56 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 15 212,54 | 21 914,57 |
| Содержание и текущий ремонт | 207 352,52 | 289 442,20 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

